

# 5. EMELET - 43. LAKÁS

## helyiségek

|                                   |          |       |
|-----------------------------------|----------|-------|
| 1 Előtér / Entry                  | kerámia  | 3,5   |
| 2 WC / Toilet                     | kerámia  | 1,49  |
| 3 Fürdő / Bathroom                | kerámia  | 5,01  |
| 4 Gardrób / Wardrobe              | kerámia  | 2,97  |
| 5 Szoba / Bedroom                 | parketta | 10,87 |
| 6 Nappali / Living room           | parketta | 17,05 |
| 7 Szoba / Bedroom                 | parketta | 12,11 |
| 8 Konyha-étkező / Kitchen- Dining | kerámia  | 8,45  |

**Nettó alapterület / Total net area** **61,45 m2**

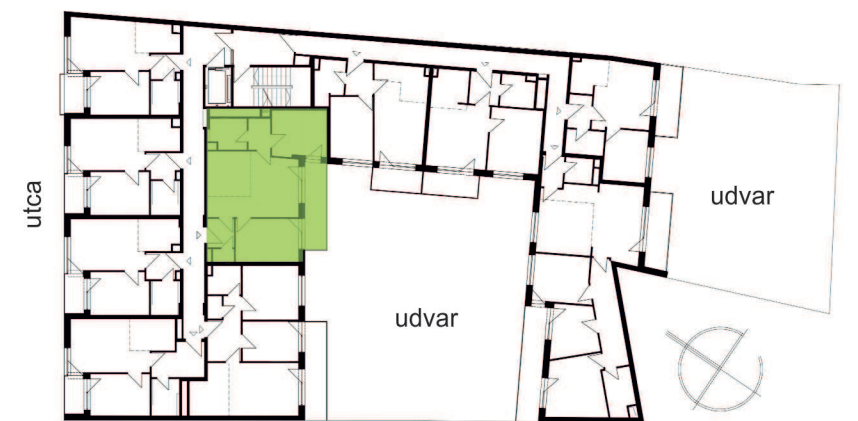
**Bruttó alapterület / Total gross area** **63,98 m2**

|                   |         |         |
|-------------------|---------|---------|
| 9 Erkély / Balkon | kerámia | 9,14 m2 |
|-------------------|---------|---------|

Az alaprajzon látható berendezési tárgyakat és bútorokat a lakás vételára nem tartalmazza, azok csak illusztrációk.  
A nettó alapterületi adatok vakolatlan falak közötti méretek, a kivitelezés során minimális eltérés lehetséges.  
A lakás bruttó területként megadott méret a válaszfalak alatti területekkel együtt számítva értendőek.



metszet



átnézeti alaprajz



**BAUER  
RESIDENCE**

1086 Budapest, Bauer Sándor u. 3-5.

értékesítés:

1084 Bp., Matyas tér 10-11. fszt. 3.

Mobil: +36 20 403 6388

Email: babett.berkes@bauerprojekt.hu

Web: [www.bauerprojekt.hu](http://www.bauerprojekt.hu)

tervező: Invenio Studio